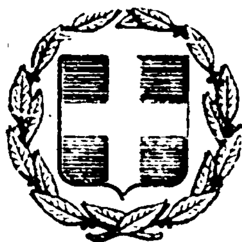


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 460

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/1951/Φ.4 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δεξιοῦ ἀναχώματος περιφ. τάφρου Ὀρεστιάδος καὶ ποταμοῦ Ἕβρου ἀπὸ Σ.Σ. Πυθίου ἕως Σ. Γεφύρας Πυθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε :

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ.5036/1351/15.10.79 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 619/2.11.79 τ.Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δεξιοῦ ἀναχώματος περιφ. τάφρου Ὀρεστιάδος καὶ ποταμοῦ Ἕβρου ἀπὸ Σ.Σ. Πυθίου ἕως Σ. Γεφύρας Πυθίου.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 125/9.9.80 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτ., Ἕβρου ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Διδυμοτείχου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 6065/18.8.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἑνὸς ἑκατομμυρίου ὀκτακοσίων ὀγδόντα τεσσάρων χιλιάδων (1.884.000).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 1981

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος (Μακρυχωρίου τοῦ Νομοῦ Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319 Α΄) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 ἕως καὶ 3) αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α΄) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 936/1980 Γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 376/1981 Γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ Ρυμοτομικὸν Σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μακρυχωρίου τοῦ Νομοῦ Λαρίσης, διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα :

α) 3 καὶ 4 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (Αὐτοστέγασις βιοτεχνῶν),

β) 2 καὶ 5 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν τυποποιημένων βιοτεχνικῶν Κτιρίων),

γ) 6,7,8,10,11,12,13,14 καὶ 15 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς βιομηχανικῶν,

δ) τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 9 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων καὶ

ε) τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 1 χαρακτηριζομένου ὡς ἐλευθέρα τελωνειακὴ ζώνη, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, θεωρημένα τὴν 30.1.1981 σχετικὰ πρότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν, ναυπηγοεπισκευαστικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

I. Ζώνη Α΄ Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα

α) Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 3 καὶ 4)

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
Ἐλάχιστον πρόσωπον : Εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : Εἴκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα βιοτεχνικὰ κτίρια (Ο.Τ. 2 καὶ 5).

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνῃ τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου,
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β΄ Βιομηχανικὰ τετράγωνα (Ο.Τ. 6,7,8,10,11, 12,13,14 καὶ 15).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : πεντήκοντα (50) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοὐλάχιστον ἓξ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιεστέρου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κ.λ.π.

III. Ζώνη Γ΄ Κοινόχρηστοι Ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 9).

Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).
Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἕνδεκα (11) μέτρα.
Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η = 11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α΄, Β΄ καὶ Γ΄ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι κ.λ.π.).

4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ.) ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λ.π.) ταῦτα ἀναγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένους χώρους οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α΄, Β΄ καὶ Γ΄ ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

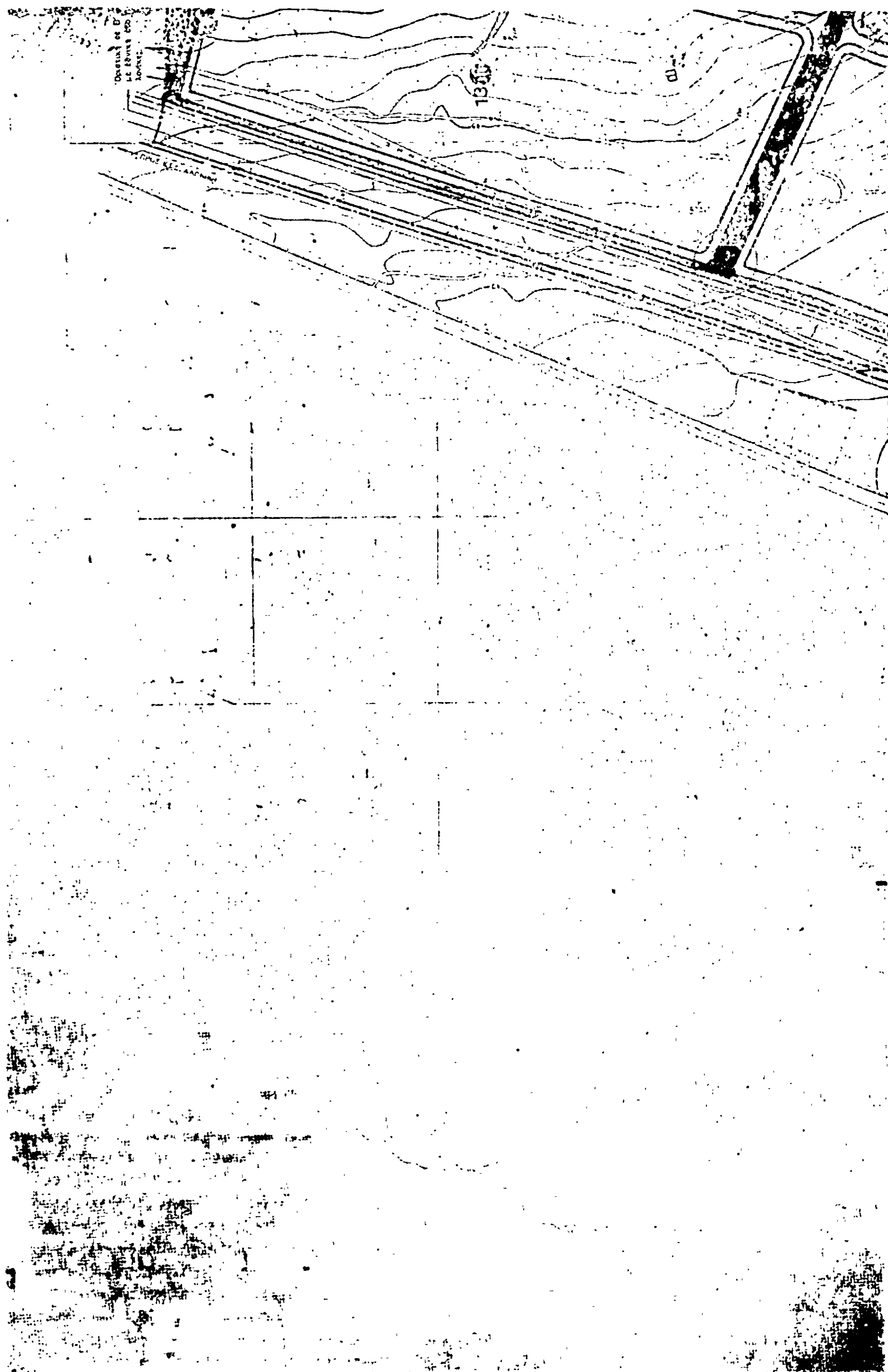
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19ῃ Ἰουνίου 1981

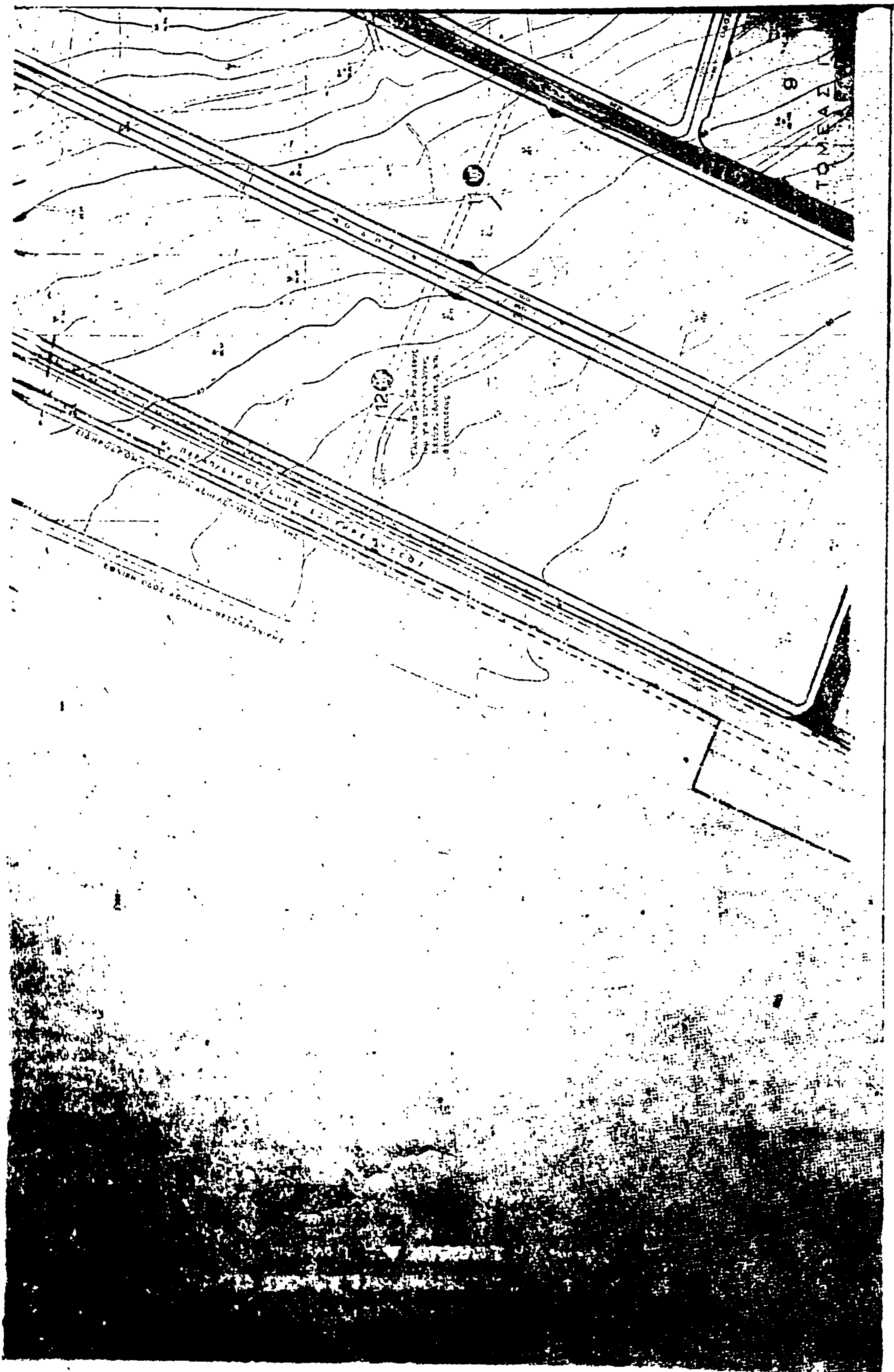
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

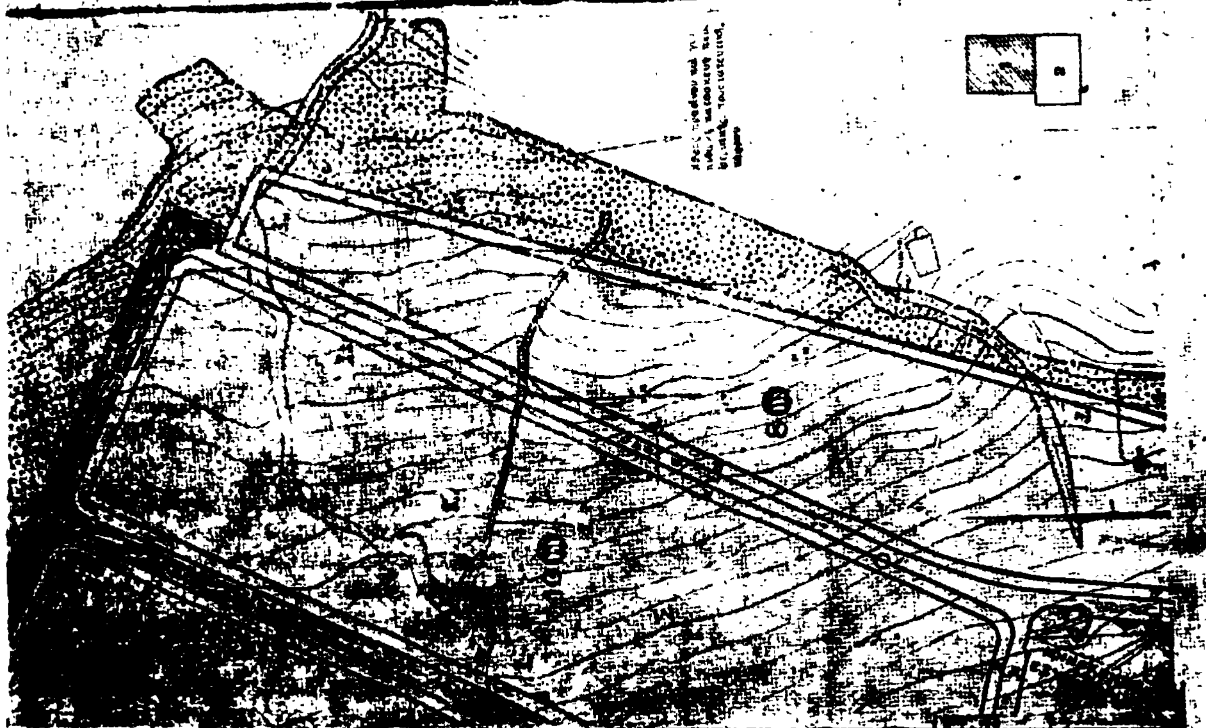


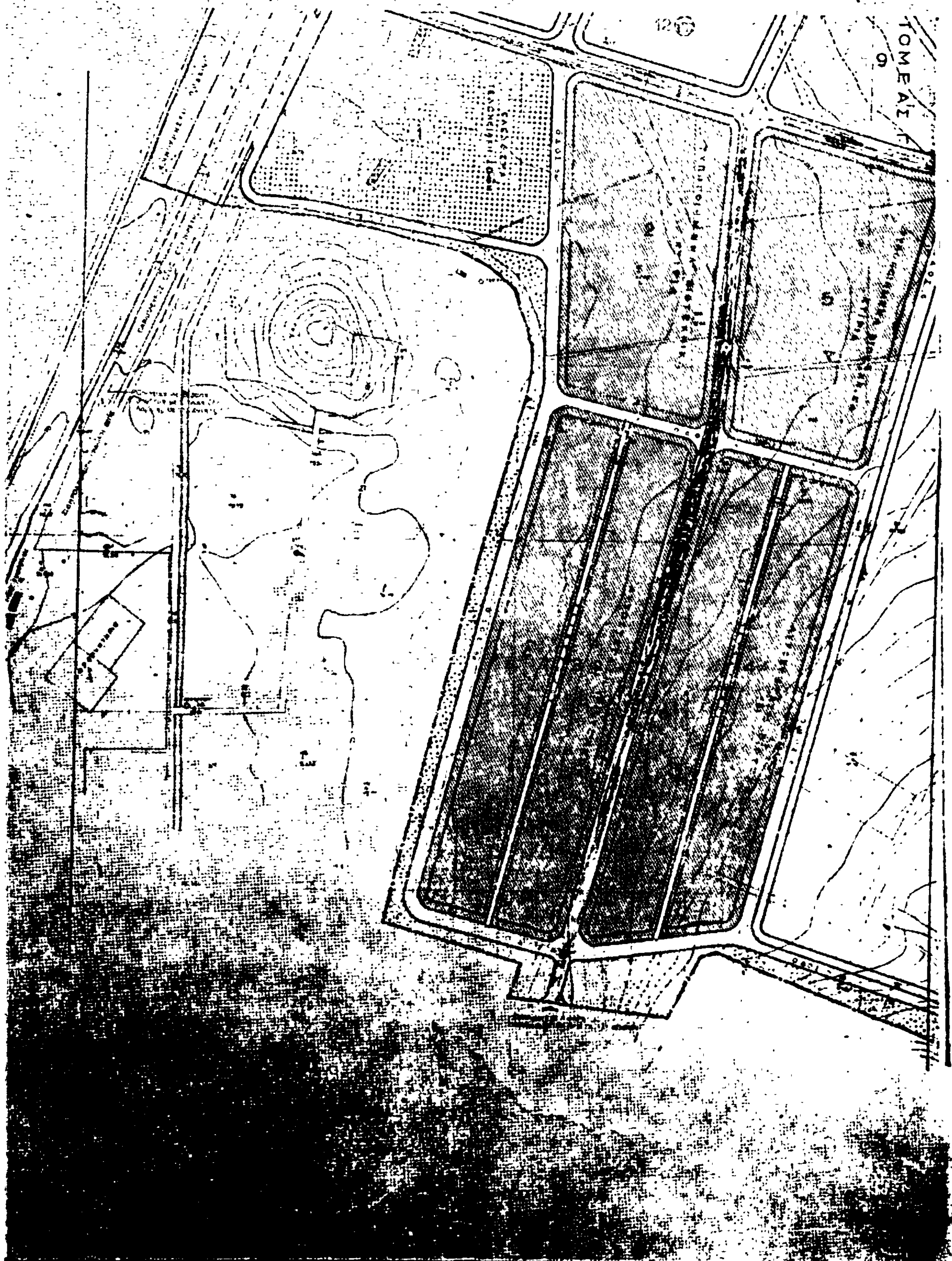


12Μ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΒΙΠΕΤΒΑ

2α




ΤΟΜΕΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΒΙΠΕΤΒΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ